# Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

**О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017г.**

**Адрес многоквартирного дома: ул.Московская, 315 к.5**

**Общая площадь дома: 4417,5кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

**за отчетный период 2017г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2017г.) руб. | Начислено в 2017г.  ( руб.) | Поступило средств  в 2017 г (руб.) | Выполнены работы в  2017г. | | Остаток средств на 01.01.2018г. | Задолженность населения на 01.01.2018г. |
| 1. | Содержание общего  имущества, в том числе | 4585,12 | 422413,44 | 411436,13 | 422413,44 | | -6392,19 | -10977,31 |
| 1.1. | Управление  многоквартирным домом | -1568,56 | 73670,60 | 71756,11 | 73670,60 | | -3483,05 | -1914,49 |
| 1.2 | Содержание  конструктивных  элементов | 299,18 | 70490,57 | 68658,72 | 70490,57 | | -1532,67 | -1831,85 |
| 1.3. | Содержание  инженерных сетей | 481,88 | 86390,70 | 84145,67 | 86390,70 | | -1763,15 | -2245,03 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | 2953,03 | 126671,04 | 123379,21 | 126671,04 | | -338,80 | -3291,83 |
| 1.5 | Услуги еирц | 2034,21 | 65190,53 | 63496,42 | 65190,53 | | 340,10 | -1694,11 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО | 11443,87 | 179406,21 | 167179,85 | 179406,21 | | -782,49 | -12226,36 |
| 3. | Содержание лифтов | -4664,49 | 163411,67 | 158456,72 | 163411,67 | | -9619,44 | -4954,95 |
| 4. | Текущий ремонт  общего имущества | 108742,21 | 96460,92 | 96161,02 | 52846,37 | | **152056,86** | -299,90 |
| 5. | Коммунальные услуги, в том числе |  |  |  |  | |  |  |
| 5.1 | Холодное водоснабжение | -39750,99 | 356181,99 | 331912,78 | 356181,99 | | -64020,20 | -24269,21 |
| 5.2 | Горячее водоснабжение | -134590,65 | 658107,29 | 585229,82 | 658107,29 | -207468,12 | | -72877,47 |
| 5.3 | Центральное отопление | -348759,03 | 1397994,18 | 1401934,06 | 1397994,18 | -344819,15 | | 3939,88 |

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2017 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Стоимость работ |
| **1.** | **Текущий ремонт** | **52846,37** |
| 1.1 | Оценка БТИ | 21722,16 |
| 1.2 | Замена задвижек ГВС | 5124,21 |
| 1.3 | Установка теплового счетчика | 26000,00 |
| 1.4 |  |  |
| 1.5 |  |  |
| 1.6 |  |  |
| 1.7 |  |  |
| 1.8 |  |  |
| 1.9 |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо от собственников дома